

- drobná výroba, výrobní služby

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranici pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- sklady pro potřeby hlavního využití
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- parkovací plochy pro potřeby území
- stavby pro civilní obranu
- plochy zeleně izolační a okrasné

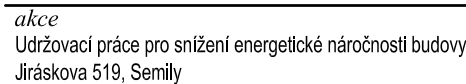
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- koeficient zastavění pozemku max. 0,5 (tj. 50 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,1 (nezpevněné plochy budou tvořit minimálně 10% celkové plochy areálu)
- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní až třípodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů po hřebeni střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m
- areály budou doplněny také izolační zelení směrem ke stávající obytné zástavbě

- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácení řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona
- stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
- ve stávajících i navrhovaných lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření

PŘEDEM VYTÝČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ
VÝKRESY NESLOUŽÍ K ODMĚŘOVÁNÍ
KÓTY V METRECH
SPECIFIKACE V TECH. ZPRÁVĚ
MÁ PŘEDNOST PŘED VÝKRESEM
V PŘÍPADĚ POCHYBNOSTÍ KONTAKTOVAT PROJEKTNÁ
AKTUALIZACE: IX / 2025
±0,000 = PODLAHA 1.NP



GI BUSINESS PARKS a.s., IČ 27645011
náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha

autorizace



zodpovědný projektant části
ING. ARCH. MARTIN HILPERT, FRÝDŠTEJN 142, PSČ 463 42

spolupráce
ING. DOMINIK HUŠEK

místo stavby
POZ.P.Č. 568, POZ.P.Č. 570; OBEC A K.Ú. SEMILY

účet
DPS

časť dokumentace
C.1 - SITUACE STAVBY

název výkresu

**UDRŽOVACÍ PRÁCE PRO SNÍŽENÍ EN. NÁROČNOST
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VÝŘEZ ÚP, REGULATIV**

ARCHITEKTURA A KÓTY

<i>formát</i>	<i>příslušný stavební úřad</i>
DIN A3	SEMILY

<i>datum</i>	<i>číslo paré</i>
26. ZÁŘÍ 2025	

měřítko	číslo výkresu
@A3 M 1:2000	C.1.1